PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/020/WIKA-CAKRA KSO /XI/2016
Tanggal : 4 November 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN PENGECATAN – TOWER 6

I. BERDASARKAN :
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Pengecatan terpasang tanggal 19 Juli 2016.
- Penawaran Harga PT. Titra Pelangi Nusantara No 42/PEN/-TPN/IX/16 tanggal 22 September 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Pengecatan terpasang tanggal 22 September 2016.
- Penawaran Harga PT. Titra Pelangi Nusantara No 43/PEN/-TPN/X/16 tanggal 19 Oktober 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Pengecatan terpasang tanggal 19 Oktober 2016.

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :

Nama Perusahaan	:	**PT. TITRA PELANGI NUSANTARA**
Nama Pimpinan	:	Muhammad Zahjuli
Jabatan	:	Direktur
Alamat Perusahaan	:	Jl. Raya Bogor KM 34 No.41, Tapos-Depok 16955 Telp. 021-8740 928 Fax. 021-8774 2114

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pekerjaan Pengecatan Terpasang ex. Jotun – Tower 6**

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Volume Pengecatan ex. Jotun untuk Tower 6 (volume terlampir) :

TOTAL : Rp 2.744.238.300
PPN 10% : Rp 274.423.830 +
GRAND TOTAL : Rp 3.018.662.130

(Terbilang: Tiga milyar delapan belas juta enam ratus enam puluh dua ribu seratus tiga puluh rupiah)

- Harga satuan diatas belum termasuk PPN 10%.
- Harga sudah termasuk material dan alat bantu, *shop drawing*, *asbuild drawing*, proteksi hasil pekerjaan, tes, APD, Supervisor pemasangan, Safety Officer include harian K3, beban bunga diskonto 180 hari, keuntungan, resiko dan biaya preliminaries lainnya.

- Pekerjaan Cat terpasang sampai menutup sempurna.
- Garansi pekerjaan : 5 tahun area *exterior* oleh *principal* berupa sertifikat*;* 365 hari untuk area *interior* dan Plafond oleh subkon.
- Subkon siap menambahkan jumlah *manpower* dan jumlah jam kerja mengikuti *schedule* WIKA-CAKRA (Siap Lembur)**.**
- Material cat langsung dikirim dari pabrik (masih tersegel), bongkar muat material cat dilakukan oleh subkon
- Harga satuan mengikat sampai dengan selesai Proyek.
- Penginapan pekerja menjadi tanggung jawab subkon dengan lokasi dekat dengan proyek.
- Subkon menyediakan supervisor min. 2 orang per tower.
- Sampah kerja di akomodir oleh subkon.
- Steger atau scafolding, listrik dan air kerja by WIKA-CAKRA KSO. Kemudian di klaimkan kepada subkon sesuai dengan jumlah alat yang digunakan (tarik kabel untuk listrik kerja dan perapihan kembali steger oleh subkon).
- Subkon menyediakan *Safety Officer* dilengkapi dengan harian K3 yang tujuannya menjaga fungsi K3 selama bekerja di proyek.
- Gudang, keet beserta keamanannya menjadi tanggung jawab subkon, lahan disediakan oleh WIKA-CAKRA KSO.
- Langsir material horizontal menjadi tanggung jawab subkon. Langsir material secara vertikal menggunakan TC / Alimax milik WIKA-CAKRA KSO mengikuti *schedule* yang sudah dibuat.
- Pekerja subkon wajib mengenakan APD selama bekerja. APD pekerja subkon menjadi tanggung jawab subkon.

VI.	CARA PEMBAYARAN	:	- Tanpa uang muka - Tagihan diproses sesuai progres terpasang di lapangan - Pembayaran dilakukan dengan cara perbankan SCF 180 (seratus delapan puluh) hari dengan beban bunga diskonto 180 hari ditanggung supplier. - Jaminan Pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak berupa surety bond (asuransi yang disetujui WIKA-CAKRA KSO). - Retensi 5% selama masa pemeliharaan 550 (lima ratus lima puluh) hari.
VII.	WAKTU PELAKSANAAN	:	45 (empat puluh lima) hari kalender
VIII.	SANKSI DAN DENDA	:	Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan. Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.
IX.	PERSYARATAN SMK3L	:	Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Segala sesuatu yang belum tertuangkan di Perjanjian Perintah Kerja akan dibuatkan dalam kontrak. Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.
Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 4 November 2016

PIHAK KEDUA	PIHAK KESATU
PT. TITRA PELANGI NUSANTARA	**WIKA – CAKRA KSO** Proyek Pembangunan Gedung Wisma Atlet Kemayoran
Muhammad Zahjuli Direktur	**Daryanto** Manajer Proyek

VOLUME PEKERJAAN CAT TERPASANG – TOWER 6

NO	AREA	JENIS CAT	VOLUME	SATUAN	HARSAT	TOTAL
A.	**PODIUM**					
1.	DINDING					
	INTERIOR	INTERIOR	16.901	m2	11.000	185.913.860
2.	EXPOSE					
	KOLOM	EXTERIOR	3.046	m2	20.000	60.923.200
	PLAFOND	PLAFOND	5.839	m2	11.000	64.232.190
3.	AREA PARKIR (AREA EXPOSE)					
	KOLOM	EXTERIOR	2.307	m2	20.000	46.133.200
	BALOK	EXTERIOR	1.695	m2	20.000	33.908.000
	PLAT	EXTERIOR	2.298	m2	20.000	45.954.800
B.	**AREA HUNIAN**					
1.	DINDING					
	INTERIOR	INTERIOR	79.405	m2	11.000	873.450.380
	WASHABLE	WASHABLE	4.875	m2	16.000	78.000.000
2.	PLAFOND					
	GYPSUM	INTERIOR	16.485	m2	11.000	181.336.540
	KALSI BOARD	INTERIOR	1.884	m2	11.000	20.727.850
	EXPOSE	EXTERIOR	4.343	m2	20.000	86.859.200
C.	**FASAD**					
1.	DINDING PRECAT FASAD					
	EXTERIOR	EXTERIOR	14.013	m2	20.000	280.250.400
	EXTERIOR AREA BALKON	EXTERIOR	2.964	m2	20.000	59.280.000
	LISPLANK GRC	CAT MINYAK	2.322	m2	29.000	67.344.090
D.	**AREA KORIDOR**					
1.	DINDING PARAPET					
	INTERIOR	INTERIOR	1.592	m2	11.000	17.509.800
2.	EXPOSE					
	KOLOM	EXTERIOR	5.250	m2	20.000	105.000.000
	SHEAR WALL	CAT TEXTURE	8.624	m2	62.000	534.688.000
3.	TOILET PUBLIK					
	PLAFOND	PLAFOND	248	m2	11.000	2.726.790
				TOTAL		**2.744.238.300**

PPN 10%	**274.423.830**
GRAND TOTAL	**3.018.662.130**